

DECRETO DEL COMMISSARIO
NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI
COMITATO ESECUTIVO

N. 109 del 20/07/2022

OGGETTO: L.P. 07.11.2005, n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa”. Edilizia abitativa pubblica. Atto di indirizzo per l'utilizzo del fondo provinciale casa per l'anno 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venti** del mese di **luglio** alle **ore 11:30** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Commissario della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con delibera della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021, con l'assistenza del Segretario supplente della Comunità **dott. Pierino Ferenzena**, emana il seguente decreto.

IL COMMISSARIO DELLA COMUNITA'

Richiamata:

- l'art. 5 della L.P. n. 6 dd 6-8-2020 “*Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020 – 2022*”, ai sensi del quale, in vista di un intervento legislativo di riforma generale dei capi V e V bis della [legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3](#), la Giunta provinciale nomina un commissario per ogni comunità, da individuare nella figura del Presidente della Comunità uscente, per un periodo di sei mesi dalla nomina, prorogabile di ulteriori tre mesi, che assume le funzioni di presidente, del comitato esecutivo e del consiglio di comunità, con i poteri specificati nella delibera di nomina, escludendo comunque qualsiasi competenza in materia di pianificazione urbanistica, in seguito al rinnovo delle amministrazioni comunali nel turno elettorale del 2020;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 del 16/10/2020 di nomina del Commissario della Comunità della Valle di Cembra nella persona del sig. Simone Santuari, già Presidente nella legislatura 2015-2020;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 606 del 16/04/2021 di proroga dei commissari nelle Comunità dal 16/04/2021 al 16/07/2021.
- La deliberazione della Giunta Provinciale n.1218 del 16.07.2021 di Nomina dei commissari nelle Comunità ai sensi dell'art. 54 punto 5 dello Statuto speciale per il Trentino-Alto Adige.
- l'art. 7 della L.P. n. 18 dd 04.08.2021 “*Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2021 – 2023*” - “*Integrazione dell'articolo 5 (Disposizioni transitorie per le comunità) della legge provinciale 6 agosto 2020, n. 6*”, 1. Dopo il comma 2 dell'articolo 5 della legge provinciale n. 6 del 2020 è inserito il seguente: “2 bis. In relazione al completamento del processo di elaborazione dell'intervento legislativo previsto dal comma 1, gli incarichi dei commissari nominati ai sensi del comma 1, anche se cessati, sono rinnovati di diritto fino al 31 dicembre 2022 e conseguentemente non sono indette le elezioni ai sensi dell'articolo 17 quater della legge provinciale n. 3 del 2006; per la medesima durata e nella medesima composizione sono ricostituite le commissioni per la pianificazione e il paesaggio (CPC) previste dal comma 5 e le assemblee previste dal comma 6.”

- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021 – “*Comunità di Valle, Commissari nominati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1616 del 16/10/2020 - Rinnovo degli incarichi ai sensi dell'art. 5 della L.P. 6 agosto 2020, n. 6 così come modificato con l'art. 7 della L.P. 4 agosto 2021, n. 18*”;
- visto il decreto del Presidente della Provincia di Trento PAT/RFS110-12/07/2022-493816 di “incarico temporanea supplenza per il servizio di segreteria del Comune di Altavalle, in convenzione con la Comunità della Valle di Cembra, al segretario del Comune di Cembra Lisignago. Dott. Pierino Ferenzena.

Preso atto che:

- con decreto del Commissario n. 234 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 235 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 238 del 31 Dicembre 2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 – 2024;

Premesso che la L.P. 7 novembre 2005, n. 15 disciplina gli interventi in materia di edilizia abitativa pubblica. In particolare l'art. 1 della suddetta L.P. 15/2005 stabilisce che la politica provinciale della casa a favore dei nuclei familiari che si trovano in una condizione economica-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione o per partecipare ad una cooperativa edilizia, anche a proprietà indivisa, è attuata attraverso l'intervento pubblico delle Comunità e dei Comuni di Trento e Rovereto, per quanto di rispettiva competenza. L'art. 8 della predetta legge stabilisce altresì che per tali finalità, in particolare per la copertura dei costi derivanti dalla concessione del contributo integrativo per gli alloggi locati sul libero mercato nonché di ogni altro costo secondo quanto stabilito dalla normativa in oggetto, è istituito il “Fondo Provinciale Casa” ed in particolare il comma 3 stabilisce che detto Fondo venga ripartito annualmente agli Enti locali sulla base, in particolare, dei fabbisogni rilevati tenuto conto delle domande nonché degli standard minimi fissati dalla Giunta Provinciale.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1012 dd. 07.06.2022 è stato approvato il riparto per l'anno 2022 del Fondo Provinciale casa a favore delle Comunità assegnando alla Comunità della Valle di Cembra la quota di € 74.243,82 per l'esercizio delle funzioni connesse all'edilizia abitativa pubblica – contributo integrativo sul libero mercato.

Si dispone che la somma assegnata alla Comunità della Valle di Cembra per l'anno 2022 dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 1012 dd.07.06.2022 pari a € 74.243,82 debba essere utilizzata per la concessione del contributo integrativo delle domande presentate nell'edizione 01.07.2021-30.11.2021 dai cittadini “comunitari” e cittadini “extracomunitari” garantendo la priorità del soddisfacimento delle domande dei cittadini “comunitari”

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter procedere con tempestività alla concessione del contributo integrativo;

Preso atto che:

- con decreto del Commissario n. 234 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 235 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 238 del 31 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 – 2024;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

D E C R E T A

1. di stabilire, per i motivi meglio espressi in premessa e visto quanto disposto dalla L.P. 15/2005 nonché dalle norme regolamentari, il riparto del “Fondo Provinciale Casa” per l'anno 2022 dell'importo di €. 74.243,82 per la concessione del contributo integrativo delle domande presentate nell'edizione 01.07.2021- 30.11.2021 dai cittadini “comunitari” e cittadini “extracomunitari” garantendo la priorità al soddisfacimento delle domande dei cittadini “comunitari”;
2. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario all'assunzione di tutti gli atti che necessitano per l'esecuzione del presente provvedimento;
3. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa
4. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO
Simone Santuari

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
dott. Pierino Ferenzena

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li _____

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
dott. Pierino Ferenzena

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal 20/07/2022

Provvedimento esecutivo dal 20/07/2022

Cembra Lisignago, li 20/07/2022

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
dott. Pierino Ferenzena

Proposta del decreto del Commissario nell'esercizio delle funzioni del Comitato esecutivo della Valle di Cembra dd. 20/07/2022 avente per oggetto:

L.P. 07.11.2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa". Edilizia abitativa pubblica. Atto di indirizzo per l'utilizzo del fondo provinciale casa per l'anno 2022

ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2

Regolarità tecnico-amministrativa:

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 20/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon

Regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 20/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon